

# ZAKRES ROBÓT

## krok po kroku



KOMPLEKSOWA BUDOWA DOMÓW

### Stan surowy otwarty:

#### 1. Organizacja budowy:

- Tablica informacyjna, kabina WC.
- Nadzór i koordynacja prac inżyniera budowy.
- Sprząatanie budowy, wywóz odpadów.
- Tyczenie budynku przez geodetę.
- Transport materiałów na budowę.

#### 3. Fundamenty:

- Wykonanie ław fundamentowych w szalunku w postaci wykopu liniowego.
- Wykonanie ścian fundamentowych, izolacji przeciwwilgociowej, ocieplenie styropianem XPS 15cm.
- Zasyp fundamentów, ułożenie kanalizacji podposadzkowej, wykonanie chudego betonu na zagęszczonym piasku.

#### 5. Kominy:

- Wykonanie kominów systemowych wraz z wyposażeniem.
- Wykończenie komina ponad dachem tynkiem strukturalnym.
- Montaż płyty betonowej na szczycie komina.

#### 7. Ściany działowe:

- Wymurowanie ścian działowych zgodnie z projektem.

### Stan deweloperski:

#### Montaż stolarki okiennej i drzwiowej:

- Okna, drzwi wejściowe, brama garażowa z wyposażeniem.

#### Elewacja budynku:

- Ocieplenie z wysokiej jakości styropianu grafitowego,
- Tynkowanie elewacji.

#### Montaż parapetów zewnętrznych.

#### Wykonanie podbitki dachowej.

#### Instalacja elektryczna, alarmowa i TV:

- Montaż rozdzielni bezpiecznikowej,
- Wykonanie okablowania bez montażu oprawy i mechanizmu.

#### Wykonanie tynków wewnętrznych.

#### Posadzka zgodnie z projektem wykonawczym.

#### Zabudowa sufitu płytami G-K oraz ocieplenie pianą PUR 25 cm.

#### 2. Roboty ziemne:

- Usunięcie humusu na odkład na działce inwestora (możliwy wywóz gruntu za dodatkową opłatą).
- Wykop do projektowanej głębokości posadowienia budynku.

#### 4. Ściany budynku:

- Wykonanie izolacji poziomej pod ścianami konstrukcyjnymi.
- Wykonanie ścian konstrukcyjnych.
- Montaż nadproży, wykonanie wieńców.

#### 6. Strop i schody:

- Wykonanie stropu na podstawie projektu technicznego załączonego do projektu.
- Wykonanie schodów żelbetowych, gdy występują w projekcie.

#### 8. Wieżba dachowa i pokrycie dachu:

- Wykonanie konstrukcji dachu zgodnie z technologią przyjętą w projekcie
- Ułożenie membrany dachowej, łączenie dachu.
- Wykonanie pokrycia z dachówki betonowej.
- Montaż akcesoriów dachowych, obróbka blacharska.
- Montaż elementów komunikacji dachowej.
- Montaż rynien i rur spustowych wraz z wyposażeniem.